

# 小平干部学院希贤楼外墙砖维修询价采购公告

广安发展工程建设有限公司 公司（采购人），拟对小平干部学院希贤楼外墙砖维修项目进行公告询价采购，现邀请符合本次要求的供应商参加。

## 一、采购项目基本情况

- （一）项目名称：小平干部学院希贤楼外墙砖维修。  
（二）资金来源：企业自筹。  
（三）采购预算/最高限价：46100元（含税 不含税）。  
（四）合同履行期限：10个日历天。  
（五）采购内容：拟对小平干部学院希贤楼外墙砖进行维修。

## 二、采购要求

（一）采购清单：

部位	名称	项目特征	单位	工程量	控制不含税单价	控制含税合价
1	外墙砖拆除	外墙砖拆除、人工费、机械、建渣清运及倒塌(此工程属于外立面施工，无法使用脚手架，需使用50m臂长吊车进行施工)	m <sup>2</sup>	35	178	6230
2	外墙漆剔除	外墙漆拆除、人工费、机械、建渣清运及倒塌(此工程属于外立面施工，无法使用脚手架，需使用50m臂长吊车进行施工)	m <sup>2</sup>	50	197	9850
3	外墙砖（青瓦片）	外墙砖安装、人工费、机械(此工程属于外立面施工，无法使用脚手架，需使用50m臂长吊车进行施工)。使用与原外墙面相同规格的材料进行外墙面恢复	m <sup>2</sup>	35	297	10395
4	不锈钢V型槽	不锈钢V型槽安装、人工费、机械(此工程属于外立面施工，无法使用脚手架，需使用50m臂长吊车进行施工)	m	25	255	6375
5	外墙漆	外墙砖拆除、人工费、机械(此工程属于外立面施工，无法使用脚手架，需使用50m臂长吊车进行施工)。使用与原外墙面相同规格的材料进行外墙面恢复	m <sup>2</sup>	50	265	13250
合计						46100

（二）合同履行期限：10个日历天

（三）付款方式：

1.本项目工程款采用现金转账或银行承兑汇票方式支付。

2.农民工工资按月足额支付。农民工工资专户由采购人办理，成交供应商每个月 20 日前将打卡的工人的工资、卡号等拨款资料交给采购人，采购人审核后于次月支付。

3.采购人在完成内控流程结算后，成交供应商需在收到采购人结算审核结果 30 日内予以确认，若不予确认或未能确认又不能提供合理佐证资料的，视为认可采购人结算审核结果，采购人于次月支付至含税总金额的 97%，剩余 3%作为质保金。缺陷责任期为两年，待缺陷责任期满后支付至 100%，缺陷责任期的起算点为本合同内容验收合格之日。

4.成交供应商在申请付款月 20 日前向采购人提交付款申请及相关附件资料，采购人在审核完成后于次月向成交供应商支付工程款。

5.每次付款前，成交供应商必须向采购人足额开具正规合法且有效的增值税专用发票。

6.结算方式：【合同附件已标价工程量清单不含税单价（详见合同附件四）乘以实际验收合格的工程量】 $\times(1+\text{实际开票票面税率})$ 进行结算。

#### （四）验收标准：

按照国家和行业相关质量标准 and 规范要求，以及招标文件的规定及合同条款内容进行验收。

#### （五）履约保证金

1.成交供应商应在采购合同签订前向采购人缴纳合同(含税 不含税) 金额 5% 的履约保证金。

2.履约担保形式：现金或保函或保险合同。

①以现金或者支票形式全额提交。采用该形式的履约担保必须通过成交供应商的 基本账户（基本账户/账户）以银行转账方式提交。

②以保函或保险合同形式全额履约担保提交。采用该形式的履约担保必须提供银行保函或专业担保公司保函或保险合同原件(保函中必须有表明开立银行/公司无条件地、不可撤销地保证，见索即付，保函的格式和内容必须通过采购人的认可，在收到付款要求后立即支

付索赔金额，无须采购人提供任何证据或经任何索赔程序）。

3.履约保证金的退还：详见合同主要条款。

#### （六）采购合同签订

成交供应商应在收到成交通知书后5个工作日内，向采购人缴纳履约保证金并凭成交通知书与采购人签订采购合同。

### 三、供应商参加本次询价活动应具备的条件

（一）一般要求：

- 1.具有独立承担民事责任能力的法人资格；
- 2.具备有效的安全生产许可证【提供复印件加盖公章】；
- 3.具备建设行政主管部门颁发的建筑行业装修装饰二级及以上资质【提供复印件加盖公章】
- 4.凡被采购人列入采购人不合格供应商名单【广发展建工发（2024）35号文件】内的供应商参与本项目将被拒绝，其资格审查不予通过。

5.不存在以下限制投标情形：

（1）在最近三年内供应商或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为的；

（2）根据国家或四川省有关部门制定的联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的；

（3）被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内的；

（4）供应商被相关行政主管部门要求责令停业或吊销许可证或者执照的；

注：属于以上限制投标情形之一情形的供应商，不得参与本项目投标，否则视为无效响应，作废标处理。

注：本项目不接受联合体参与。

### 四、报名、询价文件获取时间及方式：

（一）获取询价文件的时间：2024年8月6日9:00时至2024年8月8日17:00时(北京时间)。

（二）询价文件获取方式：通过电子邮件的方式。

注：参与询价资格不能转让，未按照本项规定的方式、时限获取询价文件的，其报价文件将被拒绝。

(三) 报名方式：现场报名/网邮报名资料的方式报名。

**五、提交报价文件截止时间和询价时间：**2024年8月9日10时(北京时间)。

**六、提交报价文件方式和地点：**

1.提交报价文件方式：现场递交。

2.提交报价文件的地点：广安发展建设集团有限公司二楼开标室(广安市广安区宏志大道773号)。询价文件必须在递交截止时间前送达递交地点，**逾期送达或没有密封的报价文件不予接收。**

3.报价文件的组成

(1) 营业执照、税务登记证和组织机构代码证或三证(多证)合一的营业执照(正本或副本复印件)；

(2) 资质证书(如要求)；

(3) 法定代表人身份证复印件或授权委托书、法定代表人及授权委托人身份复印件；

(4) 报价表；

(5) 其他：/。

以上资料均需加盖供应商备案公章，(1)(2)(3)(5)项为资格审查项。

**七、活动流程及成交规则**

(一) 采购人组建询价小组对供应商的报价文件进行拆封、唱价。

(二) 询价小组对供应商提交的报价文件进行资格性审查，资格性审查不合格的报价文件做无效处理。

(三) 询价小组汇总资格性审查合格供应商的报价并排名，报价最低的为第一成交候选供应商，次之为第二成交候选供应商，以此类推。询价小组根据报价排名最多可推荐三名成交候选供应商，供应商报价相同的，由采购人现场采取随机抽取的方式对中标候选顺序进行排序。

(四) 若第一成交候选供应商未按要求与采购人签订合同或存在其他丧失中选资格的情况时，**采购人重新招选。**

(五) 成交供应商须在成交结果公示结束后3个工作日内领取成交通知书。在领取成交通知书后5个工作日内，凭成交通知书与采购人签订合同。

**八、询价失败**

本次询价活动，出现下列情形之一的，询价失败：

(1) 符合专业条件的供应商或者对询价文件作实质响应的供应商不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 供应商的报价均超过了报价上限，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

## 九、其他事项

(一) 本项目不允许转包和分包，采购有效期为询价时间结束后60天。

(二) 意向供应商应认真考虑本项目实施过程中的一切价格风险因素，包括政策性调整、技术性调整、人工等物价上涨，任何因价格波动因素而要求采购人进行索赔以及增加费用或供货期延长将不被准许（询价文件或合同另行约定的除外）。

(三) 在参与本项目过程中若发现意向供应商围标、串标、挂靠嫌疑，采购人有权暂停或取消本次采购，同时报送相关纪检部门，严格按照法律程序处理，采购人有权采取其他方式进行采购。

(四) 在合同执行过程中经采购人查实成交供应商有围标、串标、挂靠行为的，采购人将单方面终止合同，造成的相关损失由成交供应商承担。

(五) 本次采购活动由采购人监督人员进行监督。

(六) 本公告仅适用于本采购项目，其中未明确事项可根据法律法规、采购人相关内控制度、采购合同及行业相关规范执行，解释权归采购人所有。

## 十、公告发布的媒介：

本次采购在全国公共资源交易平台（四川·广安）（<https://gasggzy.cn>）、广安发展建设集团有限公司（[gafzjt.com](http://gafzjt.com)）以公告形式发布。

## 十一、联系方式：

采购人：广安发展工程建设有限公司

联系人：周先生

联系电话：13547520795（微信同号） 邮箱：417166014@qq.com

采购人异议受理人：谭先生

异议受理人电话：18090508181

2024年8月5日